

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему (аварийному) ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

ул. Набережная,45

приложение №1 с 01.01.2019г.

| № п/п | Вид услуг (работ) | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | УК "Новый формат" новый |
|---|------------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| | | | | Стоимость, руб./м2 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1.1. | Фундаменты | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 2 раза в год | 0,25 |
| | | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | 2 раза в год | |
| 1.2. | Подвалы | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | 2 раза в год | 0,10 |
| | | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 2 раза в год | |
| | | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | 2 раза в год | |
| 1.3. | Стены | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 2 раза в год | 0,18 |
| | | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза в год | |
| 1.4. | Перекрытия и покрытия | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год | 0,21 |
| | | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 2 раза в год | |
| | | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | 2 раза в год | |
| 1.5. | Лестницы | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 0,03 |
| | | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | 2 раза в год | |
| 1.6. | Фасады | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 2 раза в год | 0,1 |
| | | контроль состояния элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раза в год | |
| | | контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | |
| 1.7. | Перегородки | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 2 раза в год | 0,02 |
| 1.8. | Внутренняя отделка | проверка состояния внутренней отделки | 2 раза в год | 0,03 |
| 1.9. | Оконные и дверные заполнения | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год | 0,04 |
| 1.10. | Крыши | проверка кровли на отсутствие протечек | 2 раза в год | 0,79 |
| | | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в год | |
| | | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | 2 раза в год | |
| | | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи препятствующих стоку дождевых и талых вод | 2 раза в год | |
| | | проверка кровли от скопления снега и наледи | 2 раза в год | |
| | | проверка антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 2 раза в год | |
| | | удаление снега и наледи с козырьков балконов верхних этажей (кроме самовольно установленных), лоджий, козырьков над входом в подъезд | по мере необходимости | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |

приложение №1 с 01.01.2019г.

| № п/п | Вид услуг (работ) | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | УК "Новый формат" <u>новый</u> |
|-------|--|---|------------------------------|--------------------------------|
| | | | | Стоимость, руб./м2 |
| 2.1. | Мусоропроводы | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,83 |
| | | при выявлении засоров - незамедлительное их устранение | по мере необходимости | |
| | | чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в месяц | |
| | | удаление мусора из мусороприемных камер влажное подметание пола мусороприемных камер | ежедневно пн.-субб. 8.00- | |
| 2.2. | Системы вентиляции | техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 2 раза в год | 0,23 |
| | | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 2 раза в год | |
| | | устранение засоров в каналах | при необходимости | |
| | | контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 2 раза в год | |
| 2.4. | ИТП | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах, в том числе: регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, поверка КИП | 2 раза в год | 0,76 |
| | | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | постоянно | |
| | | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов | 1 раз в год | |
| | | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | |
| | | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. | 1 раз в месяц | |
| | | испытание водоподогревателей на плотность | 1 раз в квартал | |
| | | испытание водоподогревателей на прочность | 1 раз в год | |
| | | ревизия запорной арматуры в помещениях тепловых узлов | 1 раз в год | |
| 2.5. | Системы теплоснабжения (отопление) | осмотры системы отопления, технических устройств, механического, технического оборудования (устройства в чердаках и подвальных помещениях) | 1 раз в месяц | 0,57 |
| | | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 1 раз в год | |
| | | удаление воздуха из системы отопления | по мере необходимости | |
| | | консервация и расконсервация систем центрального отопления | 2 раза в год | |
| | | устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре на общедомовых системах | по мере необходимости | |
| | | регулировка и набивка сальников, уплотнение сгонов | 1 раз в год | |
| | | отключение радиаторов при их течи, в том числе в квартирах | по мере необходимости | |
| 2.6. | Системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения | осмотры общих систем холодного, горячего водоснабжения, канализации | 1 раз в месяц | 0,60 |
| | | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах), в том числе разборка, осмотры прочистка грязевиков, фильтров | 1 раз в год | |
| | | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | постоянно | |
| | | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | постоянно | |
| | | контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | постоянно | |
| | | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | по мере необходимости | |
| | | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | |
| | | контроль состояния и исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | постоянно | |
| | | прочистка прифундаментных дренажей, выпусков канализационной сети до первого колодца | по мере необходимости | |
| | | зачеканка стыков канализационных трубопроводов, выравнивание лежаков | 1 раз в год | |
| | | прочистка канализационных лежаков, стояков, устранение засоров при отсутствии возможности установить виновных, устранение течи в системе канализации | по мере необходимости | |

приложение №1 с 01.01.2019г.

| № п/п | Вид услуг (работ) | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | УК "Новый формат" новый |
|--|---|---|---|--------------------------------|
| | | | | Стоимость, руб./м2 |
| 2.7. | Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование | общие и частичные осмотры электрического оборудования и электрических сетей до индивидуальных (квартирных) приборов учета, вводных распределительных устройств, этажных щитков электрических систем, осмотр ВРУ | 1 раз в год | 0,41 |
| | | техническое обслуживание силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, ревизия общедомовых электрических сетей и электрического оборудования (защитка проводов и контактов, обжатие или замена клемм и соединений, удаление мусора и пыли в этажных электрических щитках и ВРУ) | 1 раз в год | |
| | | проверка устройств защитного отключения | 1 раз в год | |
| | | замена ламп уличного освещения 1 шт. | 1 раз в год | |
| | | замена ламп (электрических лампочек в подвальных помещениях, технических этажах, входах в подъезд, на лестничных клетках первых этажей, холлах, вестибюлях) до 20 шт/дом | 1 раз в год | |
| | | замена предохранителей | по мере необходимости | |
| 2.8. | ВДГО | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | по графику, согласованному со специализированной организацией | 0,18 |
| | | проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе | | |
| | | проверка исправности и надежности крепления газопроводов диаметром до 50мм | | |
| | | проверка плотности фланцевых и резьбовых соединений, сварных стыков газопровода | | |
| 2.9. | Лифты | работы, производимые по регламентам, устанавливаемым заводами изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами, обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта | по графику, согласованному со специализированной организацией | 2,20 |
| | | электроизмерительные работы, обеспечение проведения технического освидетельствования лифта, в том числе после замены элементов оборудования. | 1 раз в год | |
| | | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | |
| | | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) | | |
| | | страхование опасного объекта (лифта) | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов до 3 этажей | ежедневно пн.-субб. 8.00-17.00, кроме | 1,99 |
| | | влажное подметание полов кабин лифтов | | |
| | | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов выше 3 этажей | 2 раза в неделю | |
| | | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | |
| | | мытьё полов, стен, дверей, потолков и плафонов в кабинах лифтов | 1 раз в месяц | |
| | | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон | 1 раз в год | |
| | | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1 раз в месяц | |
| 3.2. | Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости | 3,00 |
| | | сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | |
| | | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), подметание и уборка придомовой территории (в т. ч. уборка отмосток, уборка приямков) | ежедневно пн.-субб. 8.00-17.00, кроме праздничных дней | |
| | | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | | |
| | | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в сутки во время гололеда | |
| | | посыпка тротуаров и дорожек песком | | |
| | | очистка придомовой территории от наледи и льда, в том числе крылец и подходов к подъездам | 1 раз в сутки во время гололеда | |
| | | механизированная уборка территории от снега и наледи, укладка снега и скола в валы и кучи | 1 раза в неделю в течении 4 месяцев | |
| уборка и выкашивание газонов (уборка газонов от случайного мусора с таранспортировкой мусора в установленное место, косьба травы с последующим сгребанием и отсоской до 30 м и укладкой в копны) | по мере необходимости | | | |
| прочистка ливневой канализации | по мере необходимости | | | |
| санитарная обрезка деревьев и кустарников | по мере необходимости | | | |

приложение №1 с 01.01.2019г.

| № п/п | Вид услуг (работ) | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | УК "Новый формат" новый |
|---|--|--|--|-------------------------|
| | | | | Стоимость, руб./м2 |
| 3.3. | Устранение аварий | устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримодовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | пн.-пт. 17.00-8.00, выходные и праздничные дни круглосуточно | 0,52 |
| 4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома | | | | |
| 4.1. | Организационно-технические мероприятия | обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (прием обращений) | постоянно | 1,9 |
| | | подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации | постоянно | |
| | | организация и проведение мероприятий по отбору подрядных организаций, составление коммерческих предложений на ремонты, контроль и технический надзор за проведением работ | постоянно | |
| | | контроль за качеством коммунальных услуг | постоянно | |
| | | снятие показаний общедомовых приборов учета, обработка данных по общедомовым приборам учета. | ежемесячно | |
| 4.2. | Расчеты и паспортное обслуживание | начисление и сбор платы за содержание и ремонт жилых помещений | постоянно | |
| | | начисление и сбор платы за коммунальные услуги, распечатка и доставка извещений на оплату по жилым помещениям и счетов-фактур по нежилым помещениям | постоянно | |
| | | расчеты с поставщиками коммунальных услуг и подрядными организациями, содержание касс | постоянно | |
| | | услуги по регистрации граждан, выдача справок | ежедневно пн.-пт. 8.00-17.00 | |
| 4.3. | Юридические услуги | взыскание задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | |
| | | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам | постоянно | |
| | | своевременное заключение договоров с поставщиками коммунальных ресурсов | постоянно | |
| 4.4. | Документационное обеспечение | предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным | постоянно | |
| | | ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке | постоянно | |
| ИТОГО тариф на содержание МКД | | | | 14,94 |
| 5. Устранение выявленных неисправностей | | | | |
| 5.1. | Фундаменты | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | |
| | | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | по мере необходимости | |
| 5.2. | Подвалы | при выявлении нарушений гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента - восстановление их работоспособности | 2 раза в год | |
| | | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 2 раза в год | |
| 5.3. | Стены | устранение выявленных неисправностей дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | 2 раза в год | |
| | | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости | |
| 5.4. | Перекрытия и покрытия | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | |
| 5.5. | Лестницы | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | |
| 5.6. | Фасады | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 2 раза в год | |
| | | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 2 раза в год | |
| 5.7. | Перегородки | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | |
| | | проверка звукоизоляции и огнезащиты | 2 раза в год | |

приложение №1 с 01.01.2019г.

| № п/п | Вид услуг (работ) | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | УК "Новый формат" новый |
|---|---|---|-----------------------|-------------------------|
| | | | | Стоимость, руб./м2 |
| 5.8. | Внутренняя отделка | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 1,50 |
| 5.9. | Полы | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | |
| 5.10. | Оконные и дверные заполнения | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт (в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) | по мере необходимости | |
| | | восстановление остекления | 1 раз в год | |
| 5.11. | Крыши | смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, смена дверных и оконных приборов | 1 раз в год | |
| | | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 2 раза в год | |
| | | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 2 раза в год | |
| | | восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | по мере необходимости | |
| 5.12. | Мусоропроводы | восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | по мере необходимости | |
| | | незамедлительное устранение нарушений, приводящих к протечкам (в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ) | по мере необходимости | |
| 5.13. | Системы вентиляции | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | |
| | | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | по мере необходимости | |
| | | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 2 раза в год | |
| 5.14. | ИТП | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | |
| | | проверка работоспособности устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | |
| | | поверка общедомовых приборов учета | (один раз в 4 года) | |
| 5.15. | Системы водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения | выполнение ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах | по мере необходимости | |
| | | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | по мере необходимости | |
| | | восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | по мере необходимости | |
| | | восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | по мере необходимости | |
| | | восстановление теплоизоляции трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях | 1 раз в год | |
| | | ремонт и ревизия насосов | по мере необходимости | |
| | | смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из металлических труб и из специальных труб высокой плотности протяженностью до и запорной арматуры, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирного дома | по мере необходимости | |
| смена отдельных участков трубопроводов канализации протяженностью, обслуживающих более одного помещения | по мере необходимости | | | |
| 5.16. | Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование | заделка стыков стояков внутренних водостоков | по мере необходимости | |
| | | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | |
| 5.16. | Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование | ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, установок автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей (мелкий ремонт электропроводки, устранение неисправностей электротехнических устройств, электропроводки, электроустановочных изделий, замена электрической арматуры, в том числе: замена электрического щитка I шт/дом, замена автоматических выключателей, пакетных переключателей, рубильников, замена автоматики управления насосами, в том числе: замена реле времени, магнитных пускателей, кнопок управления, замена светильников на лестничных клетках, замена светильников уличного освещения) | по мере необходимости | |

приложение №1 с 01.01.2019г.

| № п/п | Вид услуг (работ) | Состав вида услуг (работ) | Периодичность | УК "Новый формат" новый |
|-------|---|---|---|-------------------------|
| | | | | Стоимость, руб./м2 |
| 5.17. | ВДГО | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению окраска газопроводов масляными составами (кроме трубопроводов, расположенных в жилых помещениях) | по мере необходимости 1 раз в 3 года | |
| 5.18. | Лифты | ремонт лифта | по мере необходимости | |
| | | оценка соответствия лифтов, отработавших нормативный срок службы (25лет) | по графику, согласованному со специализированной организацией | |
| 5.19. | Земельный участок | ремонт и покраска мусорных контейнеров, контейнерных площадок и ограждений (металлические контейнеры) | 1 раз в год | |
| | | замена евроконтейнеров | по мере необходимости | |
| | | ремонт детского и дворового оборудования | 1 раз в год | |
| | | восстановление поврежденных участков отмосток | 1 раз в год | |
| | | ремонт и восстановление тротуаров и входов в подвалы | 1 раз в год | |
| 5.20. | Обеспечение требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | по мере необходимости | |
| 5.21. | Вывоз бытовых отходов | организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | по мере необходимости | |
| 6 | Управленческие расходы | | | 1,50 |
| | ИТОГО тариф на аварийный ремонт МКД | | | 1,50 |
| | ВСЕГО общий тариф на содержание и аварийный ремонт | | | 17,94 |